KRENG
CORPORATION



PROJEKT KRENG · STREDISKO ZÁBAVY A ODDYCHU · 2026

Stredisko zábavy a oddychu Grúniky

zábava a oddych · zima aj leto · koliba · chata · horná Orava

ROZLOHA	VLEKY	SEZÓNA
12,7 ha	3 vleky	celý rok
areál, rozšíriteľný na 40 ha	2 veľké vleky a detský vlek	zima, leto, ubytovanie a eventy

Projekt spoločnosti **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 ÚVOD

Projekt celoročného areálu na Orave

Stredisko zábavy a oddychu Grúniky pri obci Sihelné na hornej Orave je projekt spoločnosti KRENG Corporation – veľký celoročný horský rezort so zážitkami pre celú rodinu. Na ploche 126 714 m² je lyžovanie na troch vlekoch so zasnežovaním, letné atrakcie, koliba s reštauráciou a ubytovaním a chata v súkromí pri jazierku.

V zime lyžovanie a snežné skútre, v lete bike, bobová dráha, kone, lezenie, lukostreľba a minifarma so syrmi, v okolitých lesoch poľovačky – a počas celého roka svadby, podujatia a ubytovanie.



01
Zima
Lyžovanie na troch vlekoch.

02
Leto
Bike, bobová dráha, farma.

03
Koliba
Ubytovanie, reštaurácia, eventy.

04
Chata
Súkromie pri jazierku.

05
Rozvoj
Chatky a rozšírenie areálu.

KONTAKT

Viac informácií o stredisku a obhliadku areálu radi poskytneme osobne.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

02 AREÁL V ČÍSLACH

Tri vleky a koliba na ploche 12,7 ha

Areál leží na svahoch nad obcou Sihelné v nadmorskej výške približne 830 – 970 m. Tri vleky, zasnežované zjazdovky, koliba, chata a rozľahlé lúky tvoria jeden celok, ktorý žije počas celého roka.

126 714 m²	3 vleky	3 000 os./h	celý rok
rozloha areálu rozšíriteľná o 27,5 ha	2 veľké vleky a detský vlek	hodinová kapacita vlekov spolu	zimná a letná sezóna, ubytovanie a eventy

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec	Sihelné, okres Námestovo, Žilinský kraj
Katastrálne územie	Námestovské Pilsko a Sihelné
Rozloha areálu	126 713,78 m², možné rozšírenie o 275 328,80 m²
Projekt	stredisko zábavy a oddychu Grúniky, koliba, chata, chatky
Vleky	vlek A 813 m, vlek B 761 m, detský vlek 304 m
Inžinierske siete	vodovod, kanalizácia s ČOV, vlastná trafostanica
Stav	**areál v celoročnej prevádzke**
Využitie	**celoročný rekreačný areál**





KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

03 LOKALITA

Sihelné – horná Orava

Sihelné leží na hornej Orave v okrese Námestovo, pod hrebeňmi Oravských Beskýd neďaleko hraníc s Poľskom. Stredisko zábavy a oddychu Grúniky je v pokojnom prostredí lesov a lúk v nadmorskej výške približne 830 – 970 m, s výhľadmi na Tatry a Beskydy.



Námestovo

Okresné mesto s Oravskou priehradou.

Poľsko

Blízko hraničného priechodu Oravská Polhora.

Príroda

Lesy, lúky a výhľady na Tatry a Beskydy.

Spádová oblasť

Návštevníci z Oravy, Kysúc aj južného Poľska.



AREÁL V ČÍSLACH

Obec	Sihelné
Nadm. výška	≈ 830 – 970 m
Okres	Námestovo
Kraj	Žilinský
Trate	≈ 2,4 km

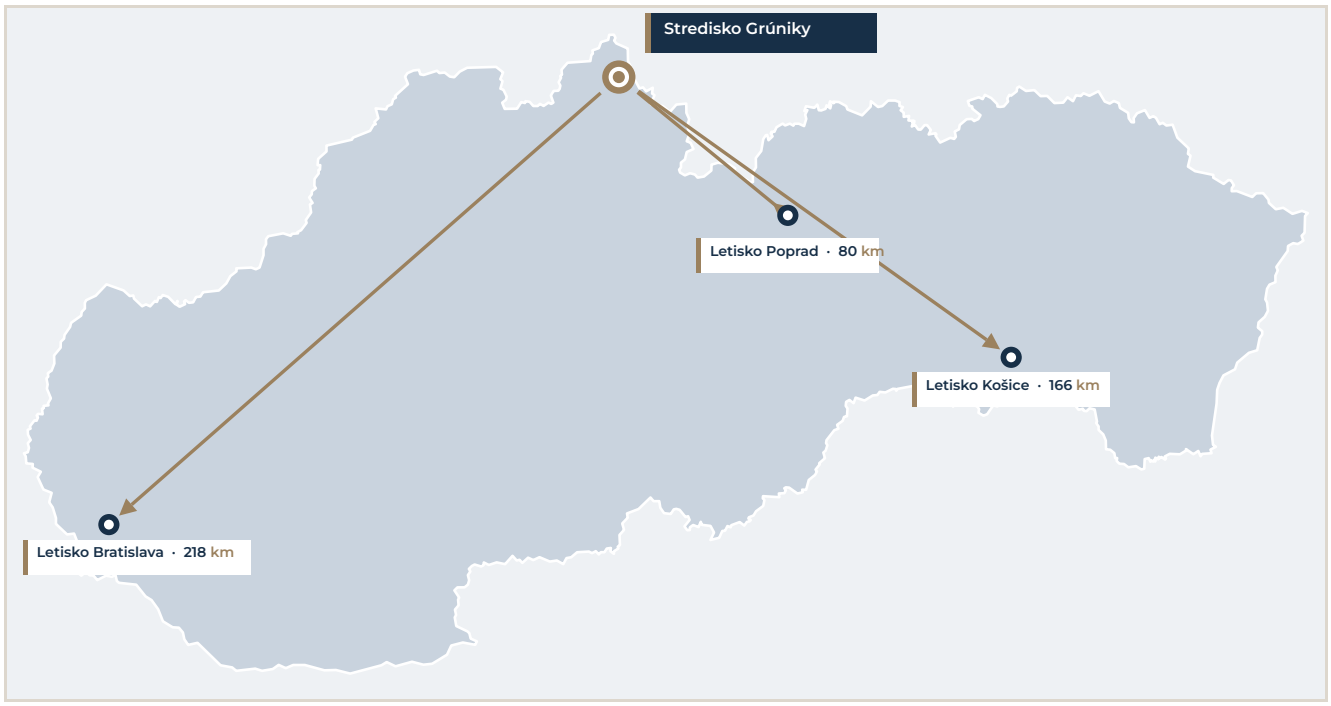
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

04 DOSTUPNOSŤ

Letiská v dosahu areálu

Areál leží na hornej Orave. Najbližšie sú letiská Krakov a Poprad-Tatry, ďalšie letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú v okruhu približne 260 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



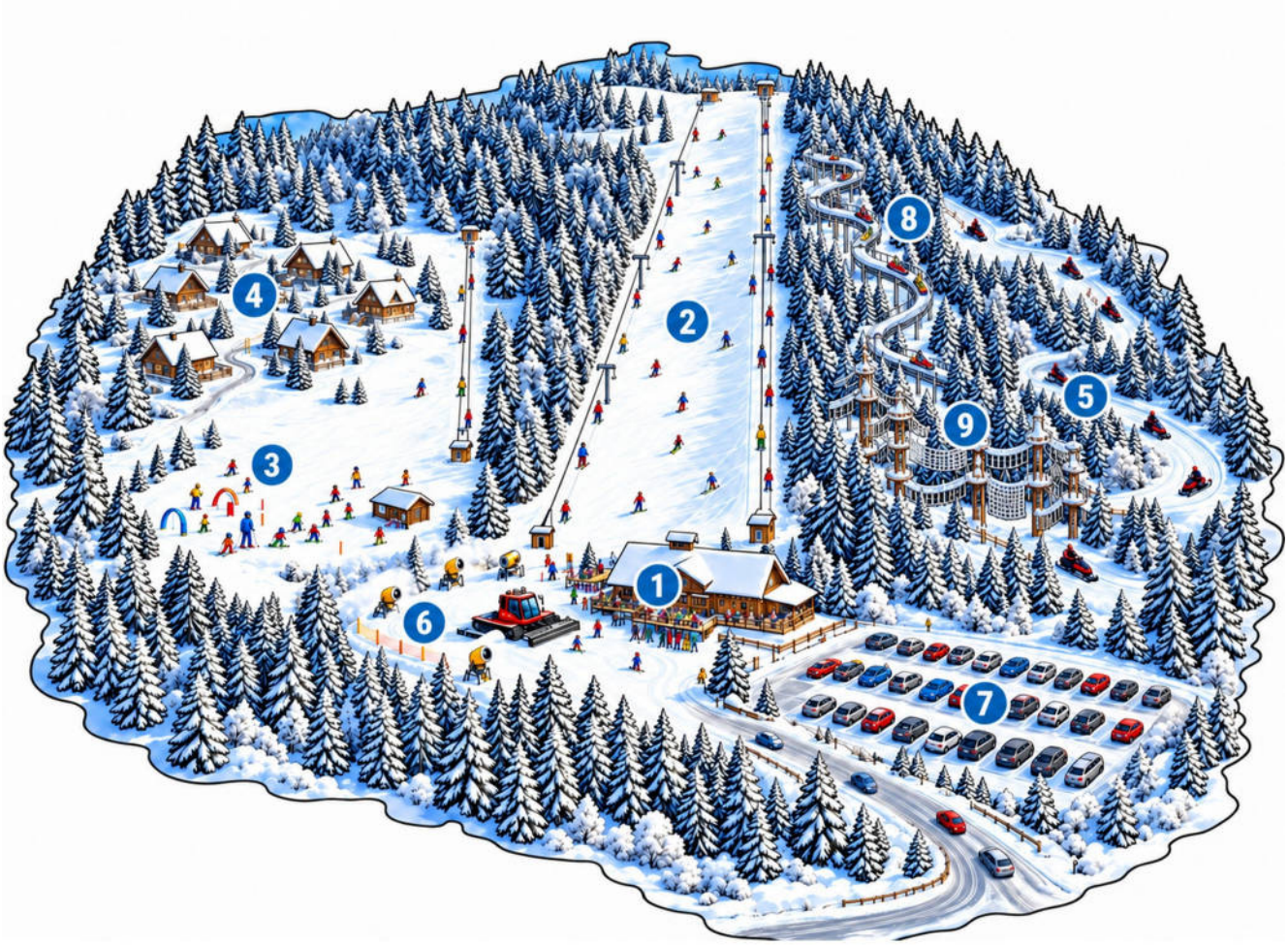
NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

05 MAPA AREÁLU · ZIMA

Zimná sezóna v areáli



LEGENDA · ZIMNÁ SEZÓNA

1. Koliba – reštaurácia a ubytovanie
2. Hlavná zjazdovka a 2 vleky
3. Detský vlek a lyžiarska škôlka
4. Chatky na prenájom
5. Snežné skútre
6. Zasnežovanie a ratrak
7. Parkovisko
8. Celoročná bobová dráha
9. Lanový park

Ilustračná mapa areálu – zimná sezóna.

05 MAPA AREÁLU · LETO

Letná sezóna v areáli



LEGENDA · LETNÁ SEZÓNA

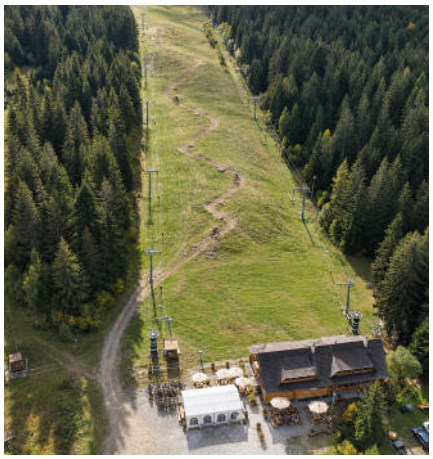
1. Koliba – reštaurácia a ubytovanie
2. Svadby a podujatia
3. Bike trasa na zjazdovke
4. Vyhliadková veža
5. Bobová dráha
6. Lanový park
7. Chatky na prenájom
8. Detské ihrisko
9. Minifarma – kone a ovce
10. Lukostreľba
11. Parkovisko

Ilustračná mapa areálu – letná sezóna.

05 AREÁL V POHĽADOCH · LETO

Areál v lete









Vizualizácie areálu – letná sezóna.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

05 AREÁL V POHĽADOCH · ZIMA

Areál v zime









Vizualizácie areálu – zimná sezóna.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 ZIMNÁ SEZÓNA

Vleky, zasnežovanie a technika

Areál má tri povrchové vleky – dva na veľkom svahu a detský vlek. Trate sú technicky zasnežované a upravované ratrakmi, zázemie tvorí koliba pri dolnej stanici a parkovisko.

ZARIADENIE	DĹŽKA	KAPACITA
Lyžiarske trate	**≈ 2,4 km**	**3 trate**
Lyžiarske vleky	**1 878 m**	**3 000 os./h**
Vlek A – veľký svah	813 m	1 200 os./h
Vlek B – veľký svah	761 m	1 200 os./h
Detský vlek	304 m	600 os./h
Technické zasnežovanie s čerpacou stanicou	–	v areáli
Úprava tratí ratrakmi	–	ratraky
Zázemie areálu	–	–
Koliba – reštaurácia a ubytovanie	–	v areáli
Parkovisko pri dolnej stanici	–	v areáli
Požičovňa lyžiarskej výstroje	–	v areáli
Vlastná trafostanica	–	v areáli
Vodovod a čistiareň odpadových vôd	–	–
ROZLOHA AREÁLU	**12,7 ha**	**+ 27,5 ha**





KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

07 CELOROČNÉ VYUŽITIE

Možnosti využitia areálu

Zážitkový areál, ktorý žije celý rok. V zime lyžovanie a skútre, v lete bike, bobová dráha, kone, lezenie a lukostreľba, k tomu farma, poľovačky v okolitých lesoch a podujatia.

01

Zjazd na bicykli

Bike trasy po zjazdovkách s vývozom vlekom.

02

Bobová dráha

Celoročná atrakcia pre rodiny s deťmi.

03

Kone a minifarma

Jazda na koňoch, ovce a výroba syrov.

04

Lezecká dráha

Lanové a lezecké prekážky v lese.

05

Lukostreľba

Strelnica a poľovačky v okolitých lesoch.

06

Snežné skútre

Zimné výlety mimo zjazdoviek.

Detská zóna, predajňa syrov z farmy, vyhliadka na Tatry a svadby po celý rok.



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

08 KOLIBA

Koliba pri zjazdovkách

Drevená koliba stojí priamo pri dolnej stanici vlekov a parkovisku. Ponúka reštauráciu s krbom, kuchyňu, izby na ubytovanie a krytú terasu – zázemie pre lyžiarov aj letných hostí, svadby, firemné akcie a ďalšie podujatia.







08 KOLIBA · INTERIÉR

Reštaurácia, kuchyňa a ubytovanie

Interiér koliby je z masívneho dreva – reštaurácia so sedením pre väčšie skupiny, profesionálna kuchyňa a izby na ubytovanie. Areál je zariadený na svadby, oslavy aj firemné podujatia.













KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

09 CHATA

Chata v súkromí na samote

Druhou budovou areálu je chata v súkromí pri vlastnom jazierku, približne 500 m od koliby a zjazdoviek. Hostia tu majú pokoj na samote a rybolov priamo pri chate – a pritom všetky atrakcie areálu na dosah.







09 CHATA · MAPA

Chata a areál v lete



LEGENDA · LETNÁ SEZÓNA

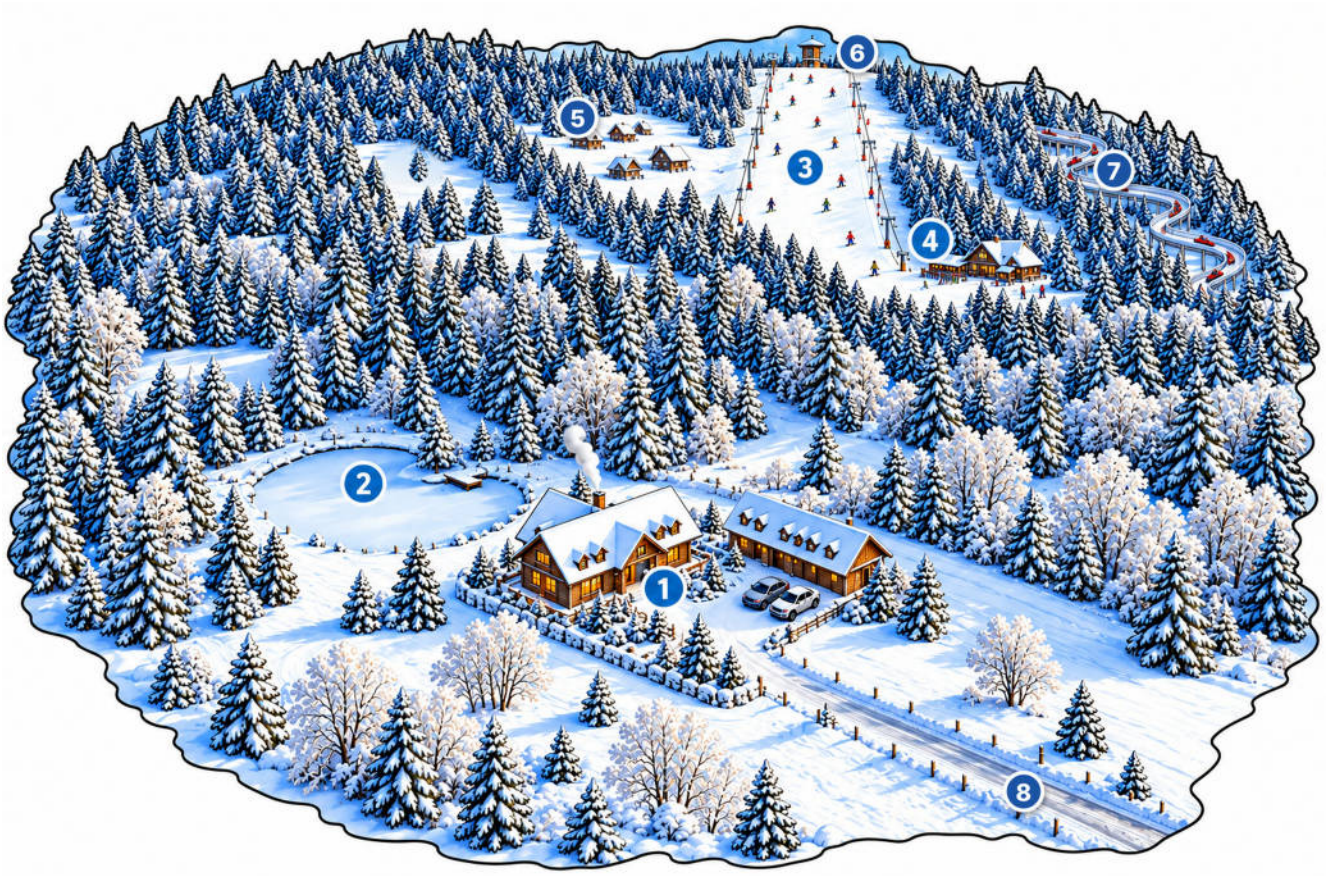
1. Chata na samote
2. Jazierko – rybolov
3. Stredisko zábavy a oddychu Grúniky (cca 500 m)
4. Koliba – reštaurácia a ubytovanie
5. Chatky na prenájom
6. Vyhliadková veža
7. Bobová dráha
8. Príjazdová cesta

Ilustračná mapa – chata na samote a Stredisko zábavy a oddychu Grúniky, letná sezóna.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

09 CHATA · MAPA

Chata a areál v zime



LEGENDA · ZIMNÁ SEZÓNA

1. Chata na samote
2. Jazierko
3. Stredisko zábavy a oddychu Grúniky
4. Koliba – reštaurácia a ubytovanie
5. Chatky na prenájom
6. Vyhliadková veža
7. Celoročná bobová dráha
8. Príjazdová cesta

Ilustračná mapa – chata na samote a Stredisko zábavy a oddychu Grúniky, zimná sezóna.

10 ROZVOJ AREÁLU

Rozvoj areálu na celoročnú prevádzku

Stredisko je pripravené na celoročnú prevádzku a ďalší rozvoj. Areál je možné ďalej zväčšovať – dokúpiť susedné pozemky, postaviť nové chaty a chatky a rozšíriť celé stredisko o ďalšie trate a atrakcie.

AREÁL V ČÍSLACH

Rozloha areálu	**126 713,78 m²**
Možné rozšírenie	275 328,80 m²
Spolu po rozšírení	402 042,58 m²
Vlek A	813 m
Vlek B	761 m
Detský vlek	304 m
Kapacita vlekov	3 000 os./h
Nadmorská výška	**830 – 970 m**
Lyžiarske trate	**≈ 2,4 km**

Prevádzka areálu

Zimná a letná sezóna, koliba, požičovňa a podujatia.

Výstavba chatiek

Nové chatky na lúke pri detskom vleku na prenájom.

Rozšírenie areálu

Ďalších 27,5 ha – nové pozemky, chaty a rozšírenie strediska.

Farma

Ovce, kone a výroba syrov.

Eventy

Svadby a podujatia v areáli zariadenom na všetko.

Doprava

Dobrá dostupnosť a parkovanie v areáli.

Vlastná správa

Areál má vlastnú správu, ktorá zabezpečuje všetky potreby prevádzky – údržbu tratí, zasnežovanie aj zázemie.

Atmosféra horského rezortu

Výhľady na Tatry a Beskydy, lesy, ticho a súkromie – bez davov.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

11 ROZVOJ · NOVÉ CHATKY

Nové chatky na lúke pri vleku

Najväčší potenciál areálu: osada moderných horských chatiek na prenájom priamo na lúke pri detskom vleku. Hostia vyjdú z terasy rovno na svah, v lete na bicykle, ku koňom či na farmu – celoročný prenájom v plnohodnotnom horskom rezorte.









01

Celoročný prenájom

Lyžiari v zime, rodiny, cyklisti a svadobní hostia v lete.

02

Všetko na dosah

Vleky, koliba, farma, kone a podujatia priamo v areáli.

03

Priestor na ďalšie

Lúka a 27,5 ha ďalších plôch na nové chatky.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

12 SILNÉ STRÁNKY

Prednosti Grúnikov

Grúniky spájajú fungujúce celoročné stredisko zábavy a oddychu – lyžovanie, letné atrakcie, gastro, ubytovanie a podujatia – s veľkou rozlohou na rozvoj a prírodným prostredím hornej Oravy.

01

Fungujúce stredisko

Lyžovanie, letné atrakcie, koliba a podujatia v prevádzke.

02

Celoročná prevádzka

Leto, eventy a ubytovanie popri zimnej sezóne.

03

Veľká rozloha

12,7 ha s možnosťou rozšírenia na 40 ha.

04

Dve budovy

Koliba pri svahu a chata v súkromí.

05

Príroda a výhľady

Lesy, lúky a výhľad na Tatry a Beskydy.

06

Dostupnosť

Dobrý prístup a parkovanie priamo v areáli.

Zážitkový horský rezort na Orave – zima, leto, farma a eventy na jednom mieste.



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

13 PRÍLOHY · ROZLOHA AREÁLU

Vymedzenie areálu



126 713,78 m²	275 328,80 m²	40,2 ha
rozloha areálu	možné rozšírenie	areál po rozšírení

Vyznačené územie areálu (126 713,78 m²) – možné zväčšenie o ďalšie pozemky, chaty a rozšírenie strediska.

KRENG
CORPORATION



Stredisko zábavy a oddychu Grúniky je súčasťou portfólia projektov KRENG Corporation. Viac informácií o projekte a obhliadku areálu radi poskytneme osobne.

PROJEKT SPOLOČNOSTI

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PROJEKT KRENG · STREDISKO ZÁBAVY A ODDYCHU · GRÚNIKY

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Mapy areálu a vizualizácie sú ilustračné.