KRENG
CORPORATION



Vizualizácia možnej podoby areálu po rekonštrukcii

PROJEKT KRENG · VÝROBA A LOGISTIKA · 2026

Priemyselná hala v obci Oravská Polhora

bývalý areál píly · Družstevná ulica · Oravská Polhora, Orava

OBJEKTY	ZÁZEMIE	POTENCIÁL
hala	kancelárie	výroba
+ drevený sklad a dvor	šatne, WC a sklad	logistika a sklady

Projekt spoločnosti **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 ÚVOD

Bývalý areál píly s novým potenciálom

Priemyselná hala je projekt spoločnosti KRENG Corporation v bývalom areáli píly na Družstevnej ulici v obci Oravská Polhora na Orave. Areál tvorí murovaná hala s kancelárskymi priestormi, šatňami, WC a skladom, drevený sklad a spevnený dvor. Ešte pred niekoľkými rokmi tu fungovala firma.

Areál je dnes mimo prevádzky a čaká na rekonštrukciu. Práve preto ponúka priestor pre nové využitie – logistickú alebo výrobnú halu s administratívnym zázemím.







KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

02 AREÁL V ČÍSLACH

Hala so zázemím na Družstevnej ulici

Areál bývalej píly spája halu s administratívnym a sociálnym zázemím, drevený sklad a spevnené plochy s príjazdom pre nákladné vozidlá.

Hala

murovaná
s kanceláriami

Zázemie

kancelárie
šatne, WC, sklad

Sklad

drevený
pri hale

Dvor

spevnený
panelová plocha

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Adresa	Družstevná ulica, Oravská Polhora – okres Námestovo
Pôvodné využitie	areál píly, do nedávna v prevádzke
Hala	murovaná hala s vjazdovými bránami
Zázemie	kancelárske priestory, šatne, WC, sklad
Ďalšie objekty	drevený sklad, spevnený panelový dvor
Doprava	cesta I/78 ≈ 0,7 km
Potenciál	**logistická alebo výrobná hala po rekonštrukcii**



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

03 SÚČASNÝ STAV AREÁLU

Priemyselná hala dnes

Fotografie zachytávajú súčasný stav areálu. Objekty sú mimo prevádzky a pripravené na rekonštrukciu – nosné konštrukcie a dispozícia haly zostávajú zachované.













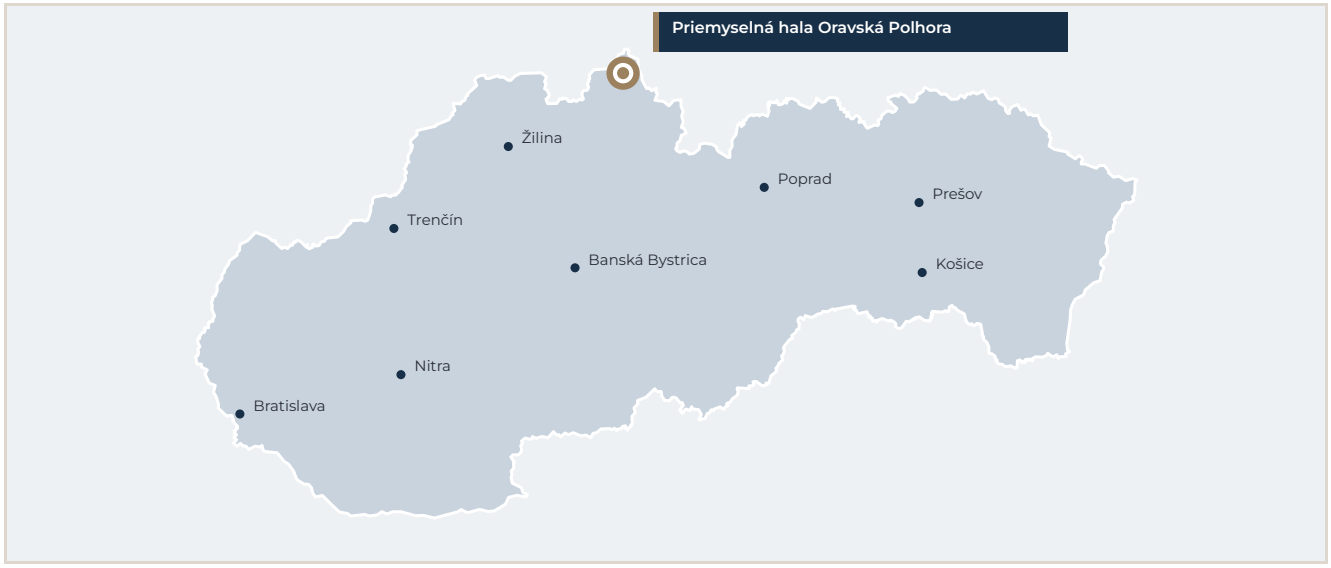
KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

04 POLOHA NA MAPE

Areál v širšom okolí a na mape Slovenska

Areál leží v obci Oravská Polhora na hornej Orave, necelý kilometer od cesty I/78 a v blízkosti hraničného priechodu do Poľska.





05 DOSTUPNOSŤ

Napojenie na cestnú sieť

Z areálu je to na cestu I/78 len približne 0,8 km. Cesta vedie na juh na Námestovo a Dolný Kubín a na sever cez hraničný priechod Oravská Polhora – Korbielów do Poľska.

PRIAME NAPOJENIE NA CESTU I/78



© OpenStreetMap

REGIONÁLNE NAPOJENIE



VZDIALENOSTI

vzdušnou čiarou

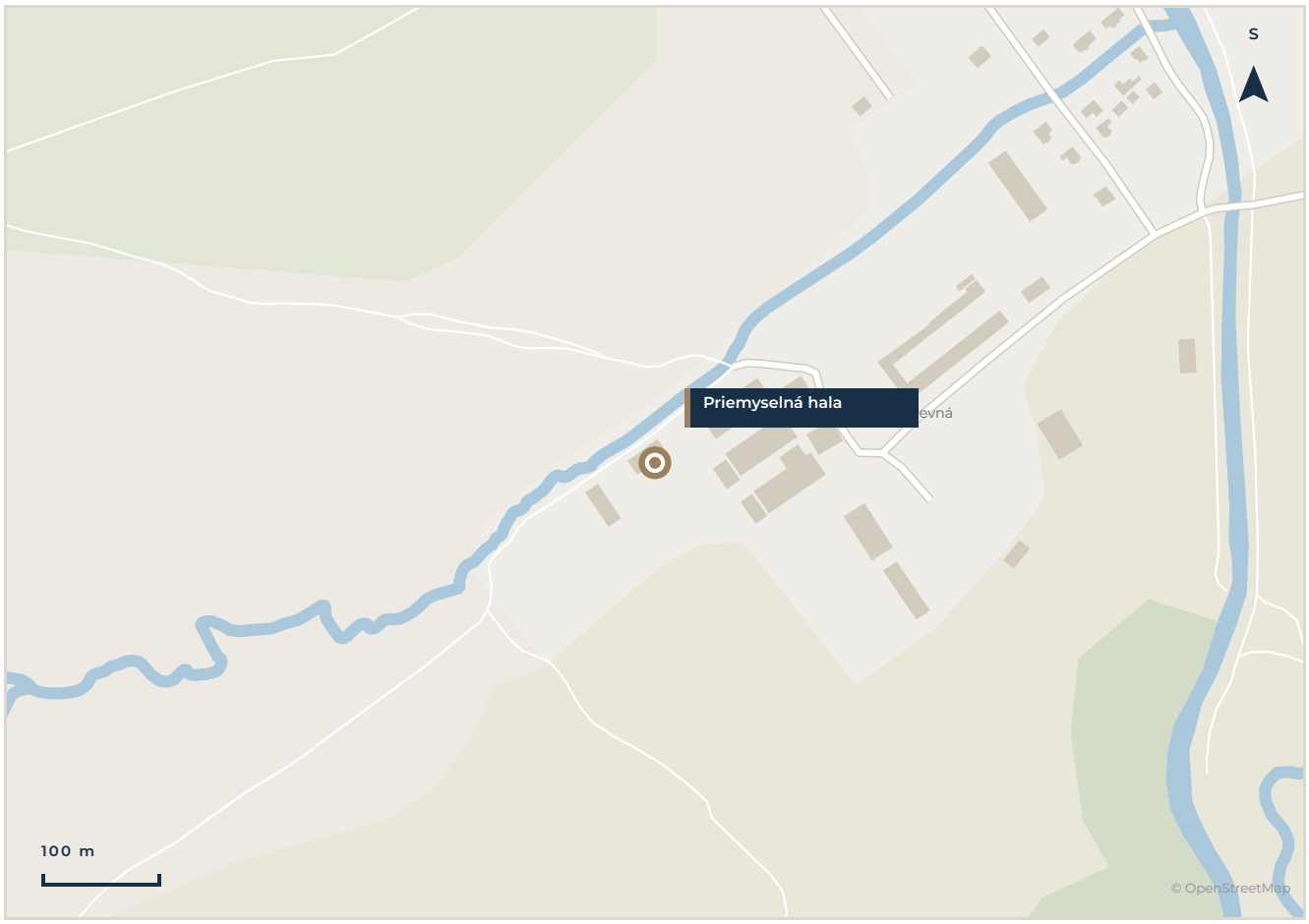
Námestovo	12 km
Dolný Kubín	35 km
Žilina	60 km
Bielsko-Biała	44 km
Kraków	70 km
Katowice	88 km
Poprad	81 km
Bratislava	229 km

Hraničný priechod Oravská Polhora – Korbielów je vzdialený 10 km.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

06 LOKALITA

Areál na Družstevnej ulici



Areál stojí na Družstevnej ulici, mimo obytnej zástavby obce, v susedstve ďalších výrobných a skladových areálov. Okolie tvoria lúky a polia – areál má priestor aj na prípadné rozšírenie plôch.

Do areálu vedie spevnená panelová cesta, po ktorej sa dá pohodlne prejsť aj s nákladnými vozidlami. Cesta I/78 je vzdialená približne 0,7 km.

POLOHA AREÁLU

Obec	Oravská Polhora
Okres	Námestovo
Ulica	Družstevná
Cesta I/78	≈ 0,7 km
Hranica PL	≈ 10 km





07 SITUÁCIA AREÁLU

Rozmiestnenie objektov

Pohľad zhora na areál: murovaná hala so zázemím, na ňu nadväzujúci drevený sklad a spevnená panelová plocha pozdĺž príjazdovej cesty.



1 Hala

kancelárie, šatne, WC a sklad

2 Drevený sklad

krytý sklad nadväzujúci na halu

3 Dvor

spevnená panelová plocha a príjazd





ZÁZEMIE A SIETE

V hale sú kancelárske priestory, šatne, WC a sklad. Areál v minulosti slúžil prevádzke píly – stav prípojok inžinierskych sietí odporúčame overiť pri obhliadke.

08 OBJEKT 1 Z 2

Hala so zázemím





POPIS OBJEKTU

Murovaná hala s veľkými vjazdovými bránami a sedlovou strechou. Vnútri je otvorený halový priestor s oceľovými nosníkmi, vhodný na sklad, dielňu alebo výrobu.

K hale prilieha zázemie s kancelárskymi priestormi, šatňami, WC a skladom. Objekt je dnes mimo prevádzky a vyžaduje rekonštrukciu strechy, fasády a interiérov.

PARAMETRE

Typ	murovaná hala
Vjazd	veľkoplošné brány
Zázemie	kancelárie, šatne
Hygiena	WC
Stav	na rekonštrukciu

MOŽNÉ VYUŽITIE

Logistika

Sklad a distribúcia s priamym vjazdom vozidiel.

Výroba

Dielňa alebo ľahká výroba v otvorenej hale.

Administratíva

Kancelárie a šatne pre zamestnancov.

INTERIÉR – SÚČASNÝ STAV









KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

08 OBJEKT 2 Z 2

Drevený sklad a dvor





POPIS OBJEKTU

Drevený sklad s plechovou strechou nadväzuje na murovanú halu. V minulosti slúžil ako krytý sklad píly – na rezivo a materiál.

Okolo objektov je spevnená panelová plocha s príjazdovou cestou. Po vyčistení a úprave poskytne priestor na manipuláciu, parkovanie a vonkajšie skladovanie.

PARAMETRE

Typ	drevený sklad
Strecha	plechová
Dvor	panelová plocha
Príjazd	spevnená cesta
Stav	na rekonštrukciu

MOŽNÉ VYUŽITIE

Krytý sklad

Skladovanie materiálu pod strechou.

Manipulácia

Plocha pre nakládku a otáčanie vozidiel.

Parkovanie

Státia pre osobné a dodávkové autá.

ĎALŠIE POHĽADY – SÚČASNÝ STAV







KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

09 VÍZIA AREÁLU

Ako môže areál vyzerať po rekonštrukcii

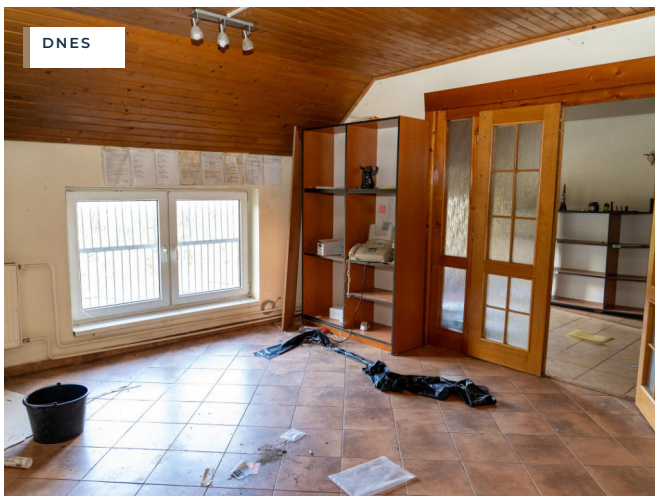
Vľavo areál dnes, vpravo vizualizácia jednej z možností po rekonštrukcii – moderná skladová a výrobná hala so zázemím, nový asfaltový dvor a parkovanie. Konečnú podobu prispôsobíme budúcemu využitiu.













10 POTENCIÁL AREÁLU

Logistika, výroba a sklady

Areál ponúka hotovú halu, zázemie a plochy, ktoré po rekonštrukcii poslúžia novému využitiu. Areál je vhodný pre logistiku, sklady aj ľahkú výrobu.

Logistická hala

Sklad a distribúcia s dobrým napojením na cestu I/78 a hraničný priechod do Poľska.

Výrobná hala

Otvorený halový priestor pre dielňu, ľahkú výrobu či montáž, so zázemím pre zamestnancov.

Kancelárie

zázemie v hale

Šatne a WC

pre zamestnancov

Dvor

manipulácia a parkovanie

KROK 1
Areál
existujúca hala

KROK 2
Rekonštrukcia
hala a dvor

KROK 3
Využitie
logistika, výroba

KROK 4
Prevádzka
fungujúci areál



11 SILNÉ STRÁNKY AREÁLU

Prednosti priemyselnej haly

Existujúci areál s halou a zázemím – s výrazne nižšími nákladmi než výstavba na zelenej lúke.

01

Existujúca hala

Murovaná hala s bránami pripravená na rekonštrukciu.

02

Zázemie

Kancelárie, šatne, WC a sklad priamo v hale.

03

Výrobná tradícia

Bývalý areál píly, ešte nedávno v prevádzke.

04

Dostupnosť

Cesta I/78 ≈ 0,7 km, blízko hraničného priechodu do Poľska.

05

Priestor

Drevený sklad a spevnený dvor pre manipuláciu a parkovanie.

06

Pridaná hodnota

Rekonštrukciou vznikne moderná logistická či výrobná hala.



KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

KRENG
CORPORATION



Priemyselná hala v Oravskej Polhore je súčasťou portfólia projektov KRENG Corporation. Viac informácií o projekte a obhliadku areálu radi poskytneme osobne.

PROJEKT SPOLOČNOSTI

KRENG Corporation

info@krengestate.com · www.krengestate.com

PROJEKT KRENG · PRIEMYSELNÁ HALA · ORAVSKÁ POLHORA