KRENG
CORPORATION



PROJEKT KRENG · 2026

Pozemok pre rodinný dom v Podlaviciach

ulica Pod Dúbravou · Podlavice · Banská Bystrica

LOKALITA

Podlavice

3 km od centra mesta

VÝMERA

1 116 m²

parc. č. 1548/21

V Y U Ž I T I E

Rodinný dom

so záhradou a terasou

Projekt spoločnosti **KRENG Corporation**

www.krengestate.com

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994

01 POZEMOK V SKRATKE

Pozemok s výmerou 1 116 m² v mestskej časti Podlavice

KRENG Corporation predstavuje pozemok parc. č. 1548/21 s výmerou 1 116 m² v mestskej časti Podlavice v Banskej Bystrici, v lokalite ulice Pod Dúbravou. Predmetom projektu je samotný pozemok. Pozemok ponúka priestor pre samostatne stojaci rodinný dom so záhradou, stavebné povolenie zatiaľ nie je vydané. Vizualizácie v brožúre sú orientačné a ukazujú, aký dom by na pozemku mohol stáť.

3 km

Vzdialenosť od centra
Banskej Bystrice

1 116 m²

Výmera pozemku
parcela č. 1548/21

Pod Dúbravou

Ulica
prostredie rodinných domov

Rodinný dom

Možné využitie pozemku
stavebné povolenie zatiaľ nie je vydané

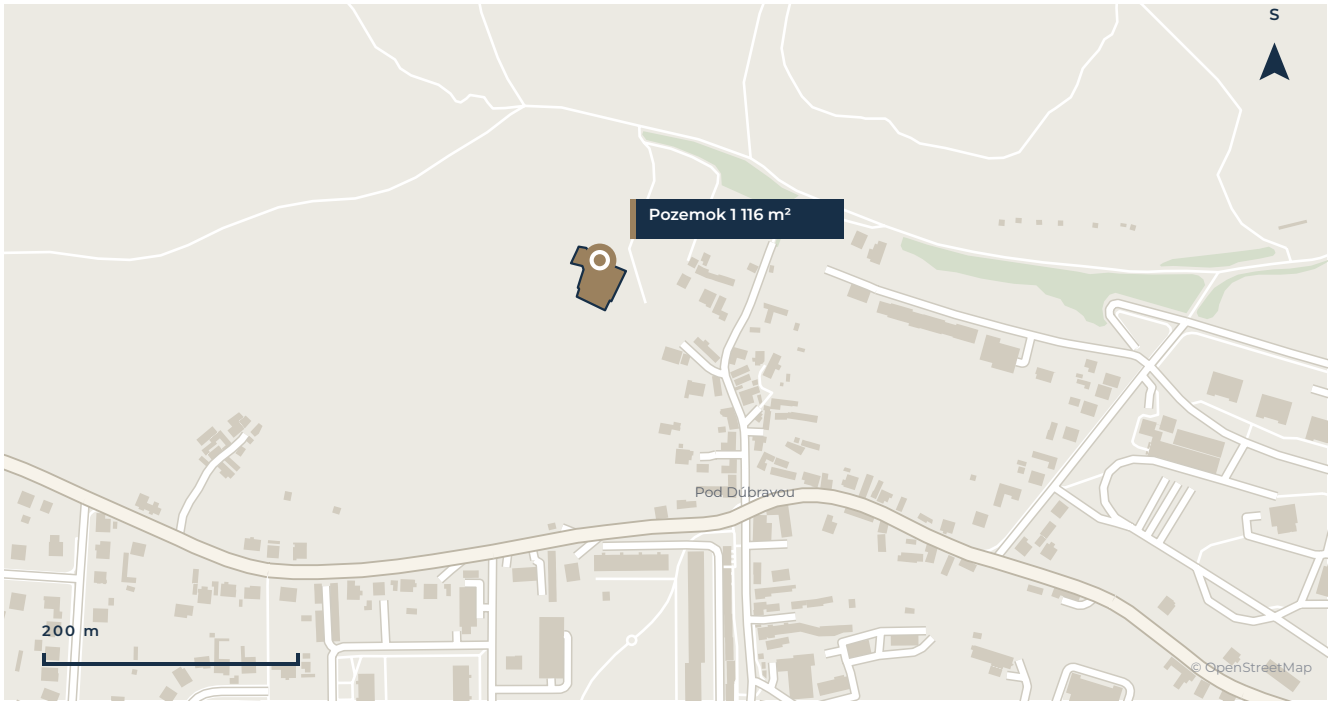
ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Lokalita	Banská Bystrica – mestská časť Podlavice
Ulica	Pod Dúbravou
Parcela	parc. č. 1548/21
Výmera	1 116 m²
Vzdialenosť od centra	**približne 3 km**
Predmet	pozemok pre rodinný dom
Stavebné povolenie	nie je vydané



02 LOKALITA

Podlavice – bývanie v rodinnom dome na okraji Banskej Bystrice



Lokalita pozemku v mestskej časti Podlavice

Podlavice patria k obľúbeným lokalitám na bývanie v rodinných domoch v Banskej Bystrici. Pozemok leží v lokalite ulice Pod Dúbravou, v prostredí rodinných domov, záhrad a zelene, približne 3 km od centra mesta.

Parcela č. 1548/21 s výmerou 1 116 m² ponúka dostatok priestoru pre rodinný dom so záhradou.

ÚDAJE O POZEMKU

Mesto	Banská Bystrica
Mestská časť	Podlavice
Ulica	Pod Dúbravou
Parcela	č. 1548/21
Centrum mesta	≈ 3 km vzdušnou čiarou



Poloha pozemku na Slovensku



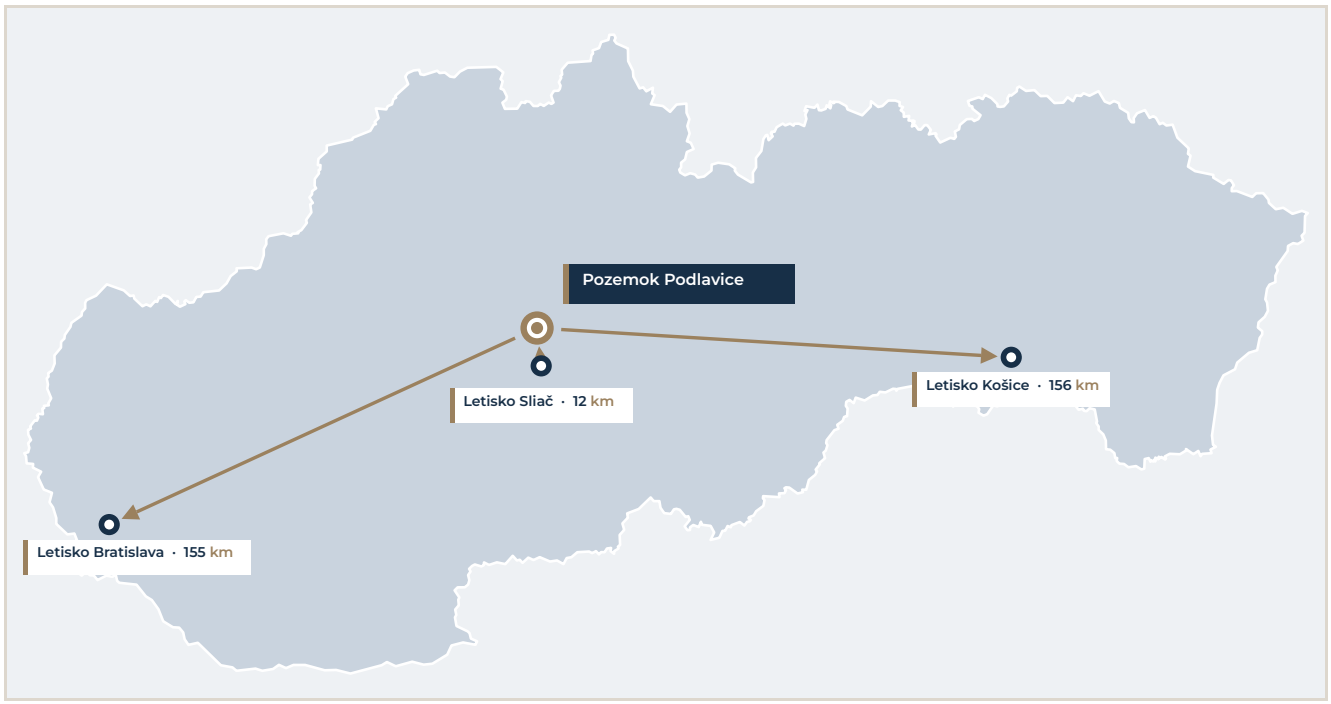
Pozemok a okolie z dronu, september 2026

03 DOSTUPNOSŤ

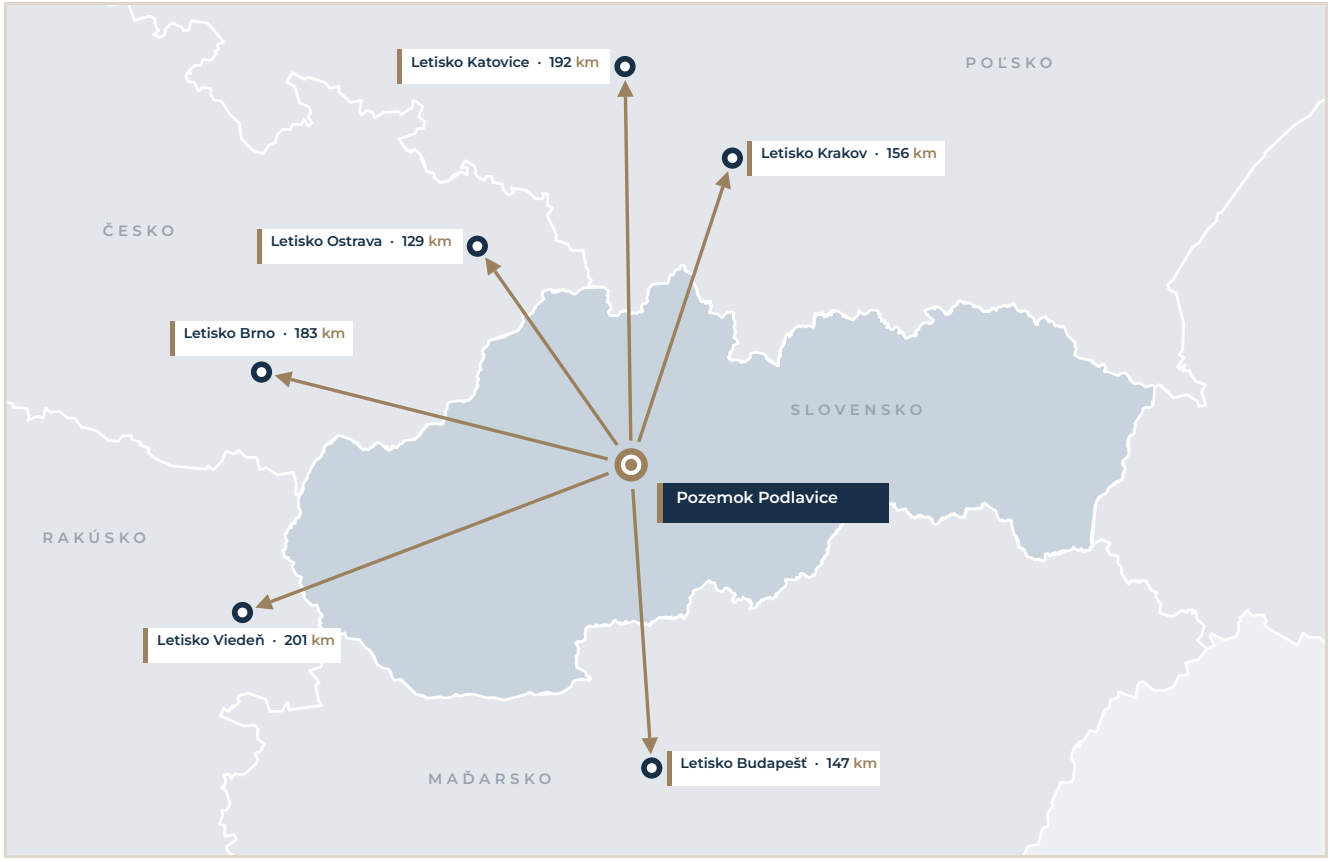
Letiská v dosahu pozemku

Pozemok leží v strede Slovenska. Najbližšie je regionálne letisko Sliač, medzinárodné letiská na Slovensku aj v susedných štátoch sú dostupné v okruhu približne 200 km. Vzdialenosti sú uvedené vzdušnou čiarou.

SLOVENSKÉ LETISKÁ



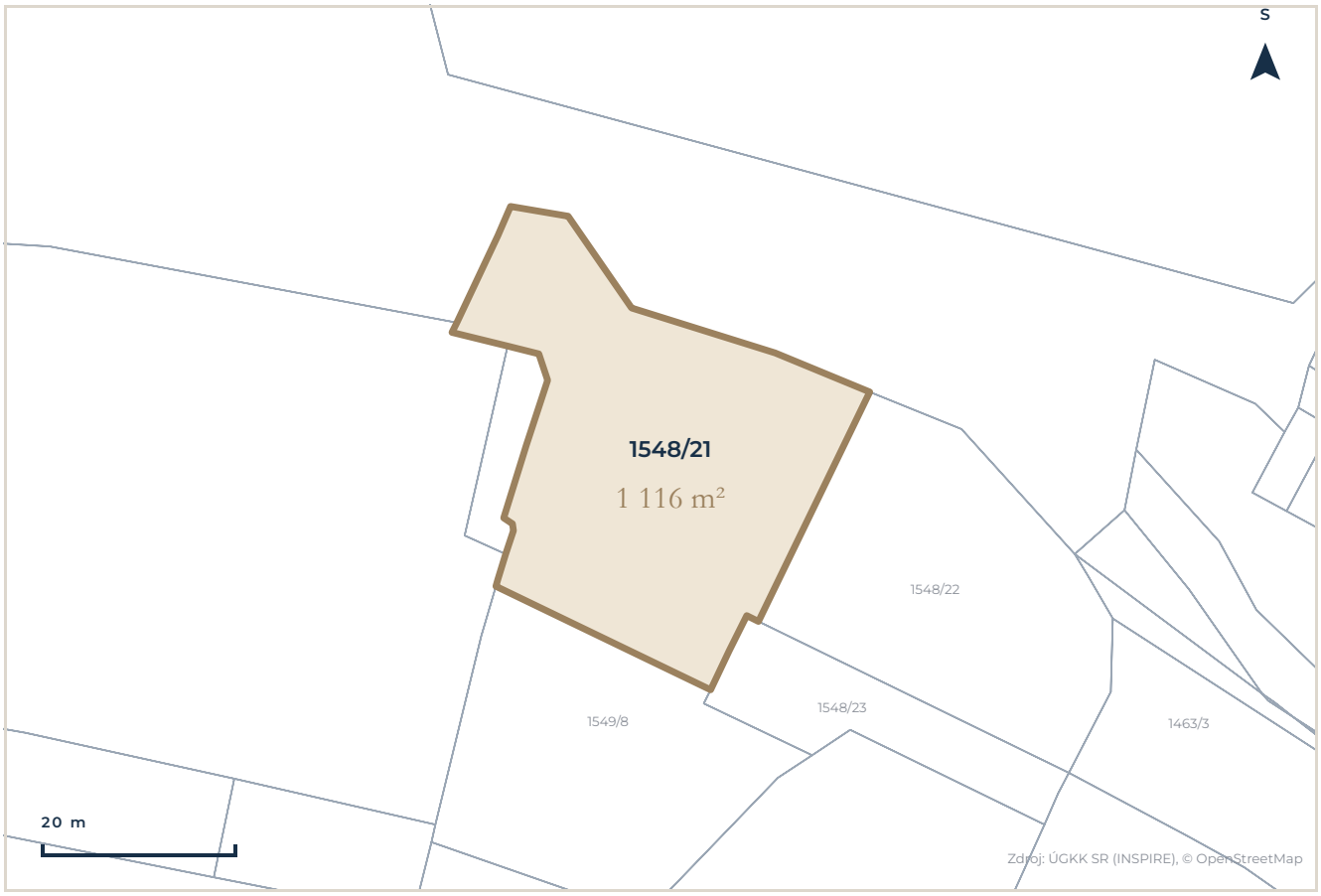
NAJBLIŽŠIE LETISKÁ V SUSEDNÝCH ŠTÁTOCH



04 PARCELA

Parcela č. 1548/21 a jej okolie

Katastrálna mapa zobrazuje tvar a polohu parcely č. 1548/21 medzi susednými pozemkami. Letecké zábery zo septembra 2026 ukazujú pozemok a jeho bezprostredné okolie.



Katastrálna mapa – parcela č. 1548/21 (1 116 m²), orientačné zobrazenie





Pozemok z dronu, september 2026

05 MOŽNÉ VYUŽITIE

Aký dom by tu mohol stáť

Pozemok s výmerou 1 116 m² ponúka priestor pre rodinný dom s terasou, záhradou a parkovaním. Vizualizácie na tejto strane sú orientačné – zobrazujú ilustračný návrh rodinného domu, nie povolený projekt. Konkrétnu podobu domu by určil až projekt a stavebné povolenie.







DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE

Na pozemok zatiaľ nie je vydané stavebné povolenie. Vizualizácie slúžia len na ilustráciu možného využitia pozemku a nie sú súčasťou projektu.

06 OKOLIE

Pozemok v kontexte okolia

Orientačná vizualizácia celej lokality s okolitou zástavbou. Vyznačená časť zobrazuje parcelu č. 1548/21 a okolité pozemky.



Vizualizácia okolia – vyznačená je parcela č. 1548/21 a okolité pozemky

PREČO TENTO POZEMOK

Lokalita

Mestská časť Podlavice v prostredí rodinných domov a zelene, približne 3 km od centra Banskej Bystrice.

Výmera 1 116 m²

Dostatok priestoru pre samostatne stojaci rodinný dom so záhradou, terasou a parkovaním.

Stavebné povolenie

Na pozemok zatiaľ nie je vydané stavebné povolenie. Projekt sa týka samotného pozemku.

Okolie

Pokojná rezidenčná lokalita s dobrou dostupnosťou. Blízko centra mesta aj prírody.



KRENG
CORPORATION



Pozemok v Podlaviciach je súčasťou portfólia projektov KRENG Corporation.
Viac informácií o projekte radi poskytneme osobne.

AUTOR PROJEKTU

KRENG Corporation
info@krengestate.com
www.krengestate.com

PROJEKT KRENG · POZEMOK 1 116 m² · PODLAVICE, BANSKÁ BYSTRICA

Tento materiál má informatívny charakter a nepredstavuje záväznú ponuku ani návrh zmluvy. Na pozemok nie je vydané stavebné povolenie; vizualizácie sú orientačné a ilustračné, nie sú povoleným projektom.

KRENG Corporation · 300 Creek View Road, Newark, DE 19711, USA · EIN 43-2188994